



Estado do Tocantins

Peixe - TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

8.292

Matrícula

1

Ficha

04 de novembro de 2013

Data

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS RURAIS, PARTE DO LOTE 12, Loteamento SÃO VALERIO, Fls. A e B, Gleba 1 e 2ª ETAPA, Área 01, com a área de 322,0018ha (trezentos e vinte e dois hectares e dezoito centiares), situado no município de Peixe-TO. Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o Código do Imóvel nº 9241130286062. Descrição do Perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **C47-M-2005** de coordenadas **N 8.669.374,306m** e **E 803.755,955m** cravado no limite do LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALÉRIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA, com o limite da margem esquerda do RIO SÃO VALÉRIO; deste, segue confrontando com o limite da margem esquerda do RIO SÃO VALÉRIO, a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 91°56'23" e distância 27,87m, até o vértice **C47-P-L804** de coordenadas **N 8.669.373,362m** e **E 803.783,813m**; 145°10'30" - 42,57m, até o vértice **C47-P-L805** de coordenadas **N 8.669.338,419m** e **E 803.808,122m**; 198°26'44" - 40,75m, até o vértice **C47-P-L806** de coordenadas **N 8.669.299,762m** e **E 803.795,228m**; 230°38'42" - 40,24m, até o vértice **C47-P-L807** de coordenadas **N 8.669.274,242m** e **E 803.764,110m**; 232°41'00" - 42,56m, até o vértice **C47-P-L808** de coordenadas **N 8.669.248,443m** e **E 803.730,264m**; 206°26'09" - 43,01m, até o vértice **C47-P-L809** de coordenadas **N 8.669.209,933m** e **E 803.711,118m**; 168°21'17" - 42,24m, até o vértice **C47-P-L810** de coordenadas **N 8.669.168,565m** e **E 803.719,644m**; 137°11'34" - 42,50m, até o vértice **C47-P-L811** de coordenadas **N 8.669.137,382m** e **E 803.748,527m**; 135°17'25" - 38,26m, até o vértice **C47-P-L812** de coordenadas **N 8.669.110,195m** e **E 803.775,440m**; 102°05'39" - 46,98m, até o vértice **C47-P-L813** de coordenadas **N 8.669.100,351m** e **E 803.821,381m**; 96°25'58" - 41,69m, até o vértice **C47-P-L814** de coordenadas **N 8.669.095,680m** e **E 803.862,806m**; 147°00'22" - 42,83m, até o vértice **C47-P-L815** de coordenadas **N 8.669.059,755m** e **E 803.886,130m**; 221°45'38" - 42,08m, até o vértice **C47-P-L816** de coordenadas **N 8.669.028,363m** e **E 803.858,101m**; 241°22'43" - 44,34m, até o vértice **C47-P-L817** de coordenadas **N 8.669.007,122m** e **E 803.819,177m**; 215°56'57" - 41,60m, até o vértice **C47-P-L818** de coordenadas **N 8.668.973,445m** e **E 803.794,755m**; 180°37'52" - 42,63m, até o vértice **C47-P-L819** de coordenadas **N 8.668.930,821m** e **E 803.794,285m**; 115°57'28" - 45,67m, até o vértice **C47-P-L820** de coordenadas **N 8.668.910,830m** e **E 803.835,348m**; 113°17'37" - 42,18m, até o vértice **C47-P-L821** de coordenadas **N 8.668.894,149m** e **E 803.874,094m**; 132°06'07" - 43,34m, até o vértice **C47-P-L822** de coordenadas **N 8.668.865,092m** e **E 803.906,250m**; 157°11'33" - 41,46m, até o vértice **C47-P-L823** de coordenadas **N 8.668.826,876m** e **E 803.922,320m**; 189°58'37" - 39,79m, até o vértice **C47-P-L824** de coordenadas **N 8.668.787,685m** e **E 803.915,426m**; 246°45'36" - 42,74m, até o vértice **C47-P-L825** de coordenadas **N 8.668.770,819m** e **E 803.876,152m**; 253°12'53" - 45,79m, até o vértice **C47-P-L826** de coordenadas **N 8.668.757,595m** e **E 803.832,309m**; 246°06'18" - 43,53m, até o vértice **C47-P-L827** de coordenadas **N**

8.668.739,962m e **E 803.792,508m**; 226°08'20" - 46,23m, até o vértice **C47-P-L828** de coordenadas **N 8.668.707,926m** e **E 803.759,172m**; 190°37'03" - 41,71m, até o vértice **C47-P-L829** de coordenadas **N 8.668.666,929m** e **E 803.751,487m**; 171°19'33" - 44,21m, até o vértice **C47-P-L830** de coordenadas **N 8.668.623,222m** e **E 803.753,155m**; 125°02'22" - 43,89m, até o vértice **C47-P-L831** de coordenadas **N 8.668.598,023m** e **E 803.794,091m**; 113°01'26" - 45,59m, até o vértice **C47-M-2023** de coordenadas **N 8.668.580,191m** e **E 803.836,051m**; cravado no limite da margem esquerda do RIO SÃO VALÉRIO, com o limite do LOTE 11 DO LOTEAMENTO SÃO VALERIO GLEBA 1-2ª ETAPA fls. A e B; deste, segue confrontando com o LOTE 11 DO LOTEAMENTO SÃO VALERIO GLEBA 1-2ª ETAPA fls. A e B, proprietário SEBASTIÃO FERREIRA LEMOS, matrícula nº R-1- 6807, com o azimute de 247°16'38" e distância 3.445,11m, até o vértice **C47-M-2034** de coordenadas **N 8.667.249,447m** e **E 800.658,334m**; cravado no limite do LOTE 11 DO LOTEAMENTO SÃO VALERIO GLEBA 1-2ª ETAPA fls. A e B, com o limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL TO - 490; deste, segue confrontando com a RODOVIA ESTADUAL TO - 490, que liga SÃO VALÉRIO - TO A PARANÁ - TO, com os seguintes azimutes e distancias de 3°19'55" - 900,29m, até o vértice **C47-O-2674** de coordenadas **N 8.668.148,213m** e **E 800.710,660m**; 17°29'58" - 494,78m, até o vértice **C47-O-2673** de coordenadas **N 8.668.620,097m** e **E 800.859,439m**; 4°16'31" - 378,34m, até o vértice **C47-M-2048** de coordenadas **N 8.668.997,383m** e **E 800.887,643m**; com o azimute de 4°16'31" e distância 378,34m, até o vértice **C47-M-2048** de coordenadas **N 8.668.997,383m** e **E 800.887,643m**; cravado no limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL TO - 490, com o limite do LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALÉRIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA; deste, segue confrontando com o LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALÉRIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA, proprietária MARIA OLIVIA RODRIGUES, matrícula nº R-8- 1951, com o azimute de distância 134°50'02" - 526,28m, até o vértice **C47-M-2026** de coordenadas **N 8.668.626,324m** e **E 801.260,860m**; 73°18'44" - 2.604,80m, até o vértice **C47-M-2005** de coordenadas **N 8.669.374,306m** e **E 803.755,955m**; cravado no limite do LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALERIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA, com o limite da margem esquerda do RIO SÃO VALÉRIO vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas: **IBGE-TOGU-93241 (Gurupi-TO)**, de coordenadas **N 8.700.717,7297m** e **E 712.607,5050m**, Meridiano Central 51° WGr; **IBGE-TOPL-93240 (Palmas-TO)**, de coordenadas **N 8.874.471,3283m** e **E 792.491,1793m**, Meridiano Central 51° WGr; e da base transportada **C47-M-0093**, de coordenadas UTM: **E 799.867,2906m** e **N 8.671.040,1720m**, Meridiano Central 51° WGr, e coordenadas geográficas: **Lat 12°00'29.4991"** e **Long 48°14'46.5182"**; sendo que as coordenadas do perímetro encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. PEIXE - TO, 15 de fevereiro de 2013. Responsável Técnico: JOSÉ RAIMUNDO NAPP - ENG.º AGR.º - CREA GO 4381/D - Código Credenciamento C47. ART nº: 00000359 2012 003869 10. Imóvel cadastrado no INCRA, código do imóvel n.º 924.113.028.606-2, e na Receita Federal sob n.º 3.258.416-4. O imóvel é de propriedade de **EDMIR RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, militar, portador da CI.RG n.º 026.994.532-5 MD e CPF n.º 734.115.317-20, residente e domiciliado a Rua Abílio Soares, 1160, Apartamento 64, Bairro Paraíso, São Paulo-SP, neste ato representado pelo seu bastante procurador: Douglas Ciesielski, brasileiro, casado, agropecuarista, CI.RG n.º 73728827-SSP/PR, CPF n.º 020.409.369-47, residente e domiciliado a Rua 212-A, Quadra 29, Lote 11, Setor Aeroporto, Morrinhos-GO.

Estado do Tocantins



Peixe - TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

8.292	2	04 de novembro de 2013
Matrícula	Ficha	Data

PROPRIETÁRIO: **EDMIR RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, militar, portador da carteira de Identidade n.º **026.994.532-5 DGPC-DF**, inscrito no CPF n.º **734.115.317-20**, residente e domiciliado no RUA ABÍLIO SOARES, n. 1160, AP. 64, PARAÍSO, na cidade de São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: De área maior: Matrícula n.º 1.752, deste CRI, Livro 02. A abertura da presente peça matricial é decorrente do requerimento do proprietário em razão do registro do Georreferenciamento, em data de 04/11/2013, assinado por José Raimundo Napp – Engenheiro Agrimensor – CREA GO 4381-D.

Parte do Lote 12 do Loteamento São Valério, com a área de 322,0818 ha, fls. A e B, Gleba 1 E 2ª Etapa e do Lote 12 do Loteamento São Valério, fls. A e B, Gleba 1 e 2ª Etapa, Área 01. Descrição do perímetro: Perímetro do imóvel acima já descrito. Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 924.113.028.606-2, e na Receita Federal sob n.º 3.258.416-4. Foi apresentado o CAR n.º 103, n.º DOC 1685-2013, PROC. 779-2013-V, REQ: 971-2013, PT 1662-2013. Foi pago o Imposto de Transmissão Sobre Bens Imóveis – ITBI, sob n.º DAM 309, no valor de R\$8.832,00 (oito mil, oitocentos e trinta e dois reais). Tendo como transmitente: **EDMIR RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, militar do exército, portador da Cédula de Identidade n.º 026994532-5-MEX/DF, inscrito no CPF/MF sob n.º 734.115.317-20, residente e domiciliado na Estrada dos Remédios, 2135, Itaim, Taubaté-SP, neste ato legalmente representado por sua bastante procuradora: **Elizete Leão Frederico Barbosa**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de Identidade n.º 7.167.182-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 024.839.079-11, residente e domiciliada na Avenida Brasil, n.º 112, Setor Popular, São Simão-GO. E, do outro lado como adquirente: **DOUGLAS CIESIELSKI**, brasileiro, casado com **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, sob o regime de comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade n.º 73728827-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 020.409.369/47, residente e domiciliado na Rua 212A, Qd. 28, Lt. 04 Setor Aeroporto, Morrinhos-GO.

R.2-8292. Peixe, 11 de junho de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 004/009 do livro 00041-N, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, Comarca de Morrinhos-Estado de Goiás, assinada em data de 10/04/2014, por Divino Carlos Avila Di Toledo – Escrevente. O imóvel objeto desta matrícula coube à **DOUGLAS CIESIELSKI e sua esposa**, acima qualificados, no valor de R\$312.400,00 (trezentos e doze mil, quatrocentos reais).
Peixe, 11 de junho de 2014. Regina Mariano Paiva de Jesus – Suboficial

R.3-8292. Peixe, 23/11/2015. **HIPOTECA – 1º GRAU.** Cédula de Bancário n.º 037-15/0041-9, emitida em 06/10/2015, com vencimento para 10/10/2020, no valor de R\$604.156,64 (seiscentos e quatro mil, cento e cinquenta e seis reais e sessenta e quatro centavos). **Credor: Banco da Amazônia S.A.**, agência de Natividade-TO. **Devedores: Douglas Ciesielski**, CPF n.º 020.409.369-47 e sua esposa, **Sandra Frederico Ciesielski**, CPF n.º 020.179.601-52, registrada sob n.º 75.028, ficha 01, livro 3 e R.3-8292, ficha 03, livro 2, neste C.R.I.

R.4-8292. Peixe, 20/09/2016. **HIPOTECA – 2º GRAU.** Cédula de Produto Rural n.º 12363/2017, emitida em 02/09/2016, com vencimento para 30/03/2017, no valor de R\$2.835.475,73 (dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos). **Credor: Agrex do Brasil S/A.**, CNPJ n.º 10.515.785/0001-99. **Devedores: Douglas Ciesielski**, CPF n.º 020.409.369-47 e sua esposa, **Sandra Frederico Ciesielski**, CPF n.º 020.179.601-52, registrada sob n.º 75.282, ficha 01, livro 3 e R.4-8292, ficha 04, livro 2 e R.3-8293 fls. 84 Lv. 2-Y, neste C.R.I. Maria Magna Pinto América- Oficial.

AV.5-M.8.292 - Peixe, 22/08/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido por **AGREX DO BRASIL S/A**, datado de 09/05/2017, assinado por Antonio Rafael R. Braz – Supervisor de filial e Wellington Castilho de Almeida-Comprador de grãos, para constar que fica cancelada a HIPOTECA do “**R.4-8292**”, em virtude de liquidação do contrato n.º 12363/2017. Protocolizado sob o n.º **23877**, em 16/08/2017. **EMOLUMENTOS: R\$ 122,60** (sendo, destes, R\$ 17,71 de TFJ; e R\$ 8,26 de FUNCIVIL e R\$ 4,60 de ISSQN) Selo de fiscalização **127712AAA013545-UJL**. Peixe, 22/08/2017. Regina Mariano Paiva de Jesus - Suboficial.

R.6-M.8.292 - Peixe, 22/08/2017. **HIPOTECA** - Por Cédula de Produto Rural sob o n.º **2186072017/2018**, emitida em 19/07/2017, com vencimento em 30/03/2018, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **DOUGLAS CIESIELSKI** e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, fica hipotecado em **segundo grau** e sem concorrência de terceiros em favor de **AGREX DO BRASIL S/A**, em garantia do Crédito no valor de R\$3.879.531,24 (três milhões, oitocentos e setenta e nove mil, quinhentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos). As demais condições constam na referida cédula, e no registro efetuado sob n.º **75.680**, do Livro 3-A-Aux. Protocolizado sob o n.º **23878**, em 16/08/2017. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 3.879.531,24** (três milhões, oitocentos e setenta e nove mil, quinhentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos), apurado nos termos do art. 4º, da Lei Estadual n.º 2.828/2014; **EMOLUMENTOS: R\$ 3.261,17** (sendo, destes, R\$ 528,91 de TFJ; e R\$ 30,14 de FUNCIVIL e R\$ 128,67 de ISSQN) Selo de fiscalização: **127712AAA013559-UHC**. Peixe, 22/08/2017. Regina Mariano Paiva de Jesus - Suboficial.

AV.7-M.8.292 - Peixe, 17/07/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido por **AGREX DO BRASIL S/A**, datado de 17/07/2018, assinado por **DOUGLAS CIESIELSKI** e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, para constar que fica cancelada a HIPOTECA do “**R.6-8292**”, em virtude de liquidação do contrato n.º 2186072017/2018. Protocolizado sob o n.º 24642, do Livro 1, em 17/07/2018. **ATO: Tabela II 4.2 - Ato de averbação em registro de quaisquer cédulas, independentemente do valor cobrado pela averbação no registro de suas garantias; [EMOLUMENTOS: R\$122,61** (sendo R\$17,71 de TFJ, R\$8,26 de FUNCIVIL e R\$4,61 de ISS)]. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 127712AAA023018-ZSF**. Peixe-TO, 17/07/2018. Maria Magna Pinto América – Tabeliã.

R.8-M.8.292 - Peixe, 17/07/2018. **HIPOTECA** - Por Cédula de Produto Rural Financeira sob o n.º 459606/2019, emitida em 22/06/2018, com vencimento em 28/02/2019, o imóvel **Fazenda**

Estado do Tocantins



Peixe - TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

8.292

Matrícula

3

Ficha

04 de novembro de 2013

Data

Padrão, município de Peixe-TO, objeto desta matrícula, de propriedade de DOUGLAS CIESIELSKI e sua esposa SANDRA FREDERICO CIESIELSKI, fica hipotecado em **segundo grau** e sem concorrência de terceiros em favor de AGREX DO BRASIL S/A, em garantia do Crédito no valor de 5.119.951,20 (cinco milhões, cento e dezenove mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte centavos). As demais condições constam na referida cédula, e no registro efetuado sob nº 76.007, do Livro 3-Aux. Protocolizado sob o nº 24607 do livro 1-H, em 05/07/2018. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 5.119.951,20 (cinco milhões, cento e dezenove mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte centavos), apurado nos termos do art. 4º, da Lei Estadual nº 2.828/2014; ATO: Tabela II 4.4.1 - Registro de hipoteca quando aplicados os recursos nos limites territoriais do Estado do Tocantins (redução 50%), (R\$ 5000000,00 - R\$ 999999999,00); [EMOLUMENTOS: R\$3.943,22 (sendo R\$700,05 de TFJ, R\$36,13 de FUNCIVIL e R\$152,72 de ISS)]. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 127712AAA023019-ZXG. Peixe, 17 de julho de 2018. Maria Magna Pinto América - Tabeliã.

AV.9 - M 8292. Peixe, 28/06/2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Mediante instrumento de quitação emitido por **AGREX DO BRASIL S/A**, datado de 24/06/2019, assinado por ANTÔNIO RAFAEL R. BRAZ – Especialista em Crédito e Cobrança, e MATHEUS ALVES FERREIRA – Analista de Crédito e Cobrança, para constar que fica cancelada a HIPOTECA do “**R.8 - 8292**”, em virtude de liquidação do contrato nº 459606/2019, ficando o imóvel livre do ônus. Protocolizado sob o nº **25376**, em 28/06/2019. **PRENOTAÇÃO:** R\$ 10,30 (sendo, destes, R\$2,00 de TFJ, R\$2,00 de FUNCIVIL e R\$0,30 de ISSQN) Selo digital: 127712AAA033572-KED. **EMOLUMENTOS:** R\$42,51 (sendo, destes, R\$8,40 de TFJ, R\$10,90 de FUNCIVIL e R\$1,01 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA033574-ZWB.** Peixe, 28/06/2019. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.10 - M 8292. Peixe, 28/06/2019. **HIPOTECA 2º GRAU.** Por Cédula de Produto Rural sob o nº **627002/2020**, emitida em 03/06/2019, com vencimento em 28/02/2020, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **DOUGLAS CIESIELSKI** e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, fica hipotecado em **segundo grau** e sem concorrência de terceiros em favor de **AGREX DO BRASIL S/A**, em garantia do Crédito no valor de R\$5.012.280,00 (cinco milhões e doze mil reais duzentos e oitenta reais). As demais condições constam na referida cédula arquivada nesta serventia e no registro efetuado sob nº **76.357**, do Livro 3 em 28/06/2019. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$5.012.280,00 (cinco milhões, doze mil, duzentos e oitenta reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; **EMOLUMENTOS:** R\$973,82 (sendo, destes, R\$177,75 de TFJ, R\$ 126,48 de FUNCIVIL e R\$31,79 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA033602-WSG.** Peixe, 28/06/2019. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.11-M:8.292 - Peixe, 14/10/2019. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO** - Em conformidade com Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Produto Rural nº 627002/2020, emitida em 03/06/2019 registrada em 28/06/2019, sob nº 76.357 e 76358 do livro 03, e sob o R-10 M-8.292 e R-9 M 8.293 do livro 2, celebrado entre **AGREX DO BRASIL S/A** pessoa jurídica de direito privado insc. No CNPJ 10515785/0001-99, doravante denominada credora. **DOUGLAS CIESIELSKI**, Portador do RG 73728827 SSP/PR, CPF 020409369-47 e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, RG

93134117 SSP/PR, CPF 020179601-52, residentes e domiciliados na cidade de São Valério TO, doravante denominados Emitentes. Fica constando de comum acordo, que **DO OBJETO**: 97.656 sacas de 60 Kg de SOJA equivalente a 5.859.360 kg de seja em grãos a granel, da safra de 2019/2020, para devidos fins que o produto penhorado esta avaliado em R\$ 68,83 totalizando um valor de R\$ 6.721.662,48. **DO LOCAL DE ENTREGA**: deveser entregue pelo emitente no armazém da AGREX DO BRASIL S.A, localizado na fazenda Santo Antônio, Lote 23-A Cariri do Tocantins, TO. O produto deve ser entregue no armazém da COFCO DO BRASIL S/A localizado na BR 010 km 258 sn, Santa Rosa Tocantins. **LOCAIS DE PRODUÇÃO**: FAZ. PEDRINHAS, LOTE Nº 01 reg. sob a matrícula M-84 do Cartório de São Valério, comarca de Peixe TO, cuja área total e de 1.113.81,83 ha. FAZ. Pedrinhas Lt 2, M.83 município São Valério TO. área total e de 1.724.20,24 a área efetivamente cultivada e de apenas 718.00.00 ha com penhor dessa área cultiva em 1º grau. FAZ. MODELO, LT 52. Do loteamento Tocantins e São Valério, 1º Etapa, registrada sob R-3 M 079, fls 81 L 2-P, do CRI de Peixe TO, cuja área total embora seja de 914.00.00ha a área efetivamente cultivada e de apenas 460.00.00 ha com penhor desta área cultivada em 1 grau. FAZ. PADRÃO Parte do lote 12 do loteamento São Valério, M 8292 no CRI de Peixe TO, cuja área total embora seja de 322.00.18 ha com penhor desta área cultiva em 1º Grau. FAZ. TOCA DO LOBO III, registrada sob a M – 1357 do CRI de São Valério TO cuja área total seja 496.62.81 ha área efetivamente cultivada e de 398.00.00 com penhor da área cultivada em primeiro grau. FAZ. CALIFORNIA. Registrada sob o nº M1380 CRI de São Valério TO, cuja área total embora seja de 410.85.08 ha a área efetivamente cultivada e de 52.00.00 ha com penhor desta área cultivada em 1º grau. . As demais condições constam do aditivo. **PRENOTAÇÃO**: R\$ 10,30 (sendo, destes, R\$ 2,00 de TFJ, R\$ 2,00 de FUNCIVIL e R\$ 0,30 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA037086 - Código de validação: PB.U. EMOLUMENTOS**: R\$ 42,51 (sendo, destes, R\$ 8,40 de TFJ, R\$ 10,90 de FUNCIVIL e R\$ 1,01 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA037087 - RSQ**. Peixe, 14/10/2019. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.12 - M 8292. Peixe, 18/06/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Mediante instrumento de quitação emitido pela Empresa **AGREX DO BRASIL S/A**, datado de 14 de maio de 2020, assinado pelos seus representantes Alex Sandro de Abreu - Diretor Financeiro e Antônio Prado Galvão de Barros Neto - Diretor da Companhia, para constar que **fica cancelada a HIPOTECA do "R.10", e conseqüentemente seus aditivos**, em virtude de liquidação do contrato nº 627002/2020 ficando o imóvel livre do ônus. Protocolizado sob o nº 26183 do Livro 1, em 17/06/2020. **PRENOTAÇÃO**: R\$ 10,45 (sendo, destes, R\$ 2,03 de TFJ, R\$ 2,03 de FUNCIVIL e R\$ 0,30 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA045825 - Código de validação: VCL**. EMOLUMENTOS: R\$ 43,17 (sendo, destes, R\$ 8,53 de TFJ, R\$ 11,07 de FUNCIVIL e R\$ 1,03 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA045830 - IRK**. Peixe, 18/06/2020. Maria Magna Pinto América - Tabeliã.

AV.13-M.8.292 - Peixe, 29/06/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido por BANCO DA AMAZONIA S/A NATIVIDADE, datado de 23/06/2020, assinado pelo Banco da Amazônia S/A – Agência de Natividade – TO, para constar que fica cancelada a HIPOTECA do **"R.3-8292"**, em virtude de liquidação do contrato nº 037-15/0041-9, no valor de R\$604.156,64, ficando o imóvel livre do ônus. Protocolizado sob o nº 26.219 do Livro 1, em 29/06/2020. **PRENOTAÇÃO**: R\$ 10,45 (sendo, destes, R\$ 2,03 de TFJ, R\$ 2,03 de FUNCIVIL e R\$ 0,30 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA046191 - Código de validação: PHN**. EMOLUMENTOS: R\$ 43,17 (sendo, destes, R\$ 8,53 de TFJ, R\$ 11,07 de FUNCIVIL e R\$ 1,03 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA046194 - UYQ**. Peixe, 29/06/2020. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.14 - M 8292. Peixe, 08/02/2021. **HIPOTECA**. Por Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira sob o nº **0175900302710**, emitida em 22/01/2021, com vencimento em 18/11/2021, o imóvel: Parte do lote 12, Loteamento São Valério, Fls. A e B, Gleba 1, 2º Etapa, Área 01, com a área de 322,0018ha, objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.349.650,40, de propriedade de **DOUGLAS CIESIELSKI** e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, fica hipotecado em primeiro grau e sem concorrência de terceiros em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, em garantia do Crédito no valor de R\$999.991,91 (novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e um reais e noventa e um centavos). As demais condições constam na referida cédula. Protocolizado sob o nº **26733**, do livro 1, em 08/02/2021. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$ 999.991,91 (novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e um reais e noventa e um centavos), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; **PRENOTAÇÃO**: R\$ 10,89 (sendo, destes, R\$ 2,11 de TFJ, R\$ 2,11 de FUNCIVIL e R\$ 0,32 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA054522 - Código de validação: OFR**. EMOLUMENTOS: R\$ 1.910,01 (sendo, destes, R\$ 323,90 de TFJ, R\$ 106,58 de FUNCIVIL e R\$ 70,35 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA054523 - XEV**. Peixe, 08/02/2021. Matheus Camargo Piovani - Escrevente.

Estado do Tocantins



Peixe - TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

8.292

Matrícula

4

Ficha

04 de novembro de 2013

Data

R.15-M.8.292 - Peixe, 27/04/2021. **HIPOTECA.** Por Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira sob o nº **0175900302869**, emitida em 05/04/2021, com vencimento em 25/03/2022, o imóvel: Parte do lote 12, Loteamento São Valério, Fls. A e B, Gleba 1, 2º Etapa, Área 01, com a área de 322,0018ha, objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.349.650,40 (três milhões trezentos e quarenta e nove mil seiscentos e cinquenta reais e quarenta centavos), de propriedade de **DOUGLAS CIESIELSKI**, CPF N.º 020.409.369-47 e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, CPF N.º 020.179.601-52, fica hipotecado em segundo grau e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF N.º 90.400.888/0001-42, em garantia do Crédito no valor de R\$3.000.084,80 (três milhões oitenta e quatro reais e oitenta centavos). As demais condições constam na referida cédula. Protocolizado sob o nº **26871**, do livro 1, em 27/04/2021. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 3.000.084,80 (três milhões e oitenta e quatro reais e oitenta centavos), apurado nos termos da lei Estadual N.º 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 10,89 (sendo, destes, R\$ 2,11 de TFJ, R\$ 2,11 de FUNCIVIL e R\$ 0,32 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA057485** - Código de validação: **TCF**. EMOLUMENTOS: R\$ 758,23 (sendo, destes, R\$ 135,10 de TFJ, R\$ 80,77 de FUNCIVIL e R\$ 25,73 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA057487** - **HYZ**. Peixe, 27/04/2021. Maria Magna Pinto América- Tabela. ✓

R.16-M.8.292 - Peixe, 13/12/2021. **HIPOTECA.** Por Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira sob o nº **0175900304020**, emitida em 01/12/2021, com vencimento em 08/07/2022, o imóvel: Parte do lote 12, Loteamento São Valério, Fls. A e B, Gleba 1, 2º Etapa, Área 01, com a área de 322,0018ha, objeto desta matrícula, avaliado em R\$4.187.063,00 (quatro milhões cento e oitenta e sete mil sessenta e três reais), de propriedade de **DOUGLAS CIESIELSKI**, CPF N.º 020.409.369-47 e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, CPF N.º 020.179.601-52, fica hipotecado em terceiro grau e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF N.º 90.400.888/0001-42, em garantia do Crédito no valor de R\$1.499.951,67 (um milhão quatrocentos e noventa e nove mil novecentos e cinquenta e um reais e sessenta e sete centavos). As demais condições constam na referida cédula. Protocolizado sob o nº **27496**, do livro 1, em 13/12/2021. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 1.499.951,67 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e sessenta e sete centavos), apurado nos termos da lei Estadual N.º 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 10,89 (sendo, destes, R\$ 2,11 de TFJ, R\$ 2,11 de FUNCIVIL e R\$ 0,32 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA066632** - Código de validação: **XJQ**. EMOLUMENTOS: R\$ 547,17 (sendo, destes, R\$ 94,18 de TFJ, R\$ 39,85 de FUNCIVIL e R\$ 19,57 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA066634** - **XZP**. Peixe, 13/12/2021. Maria Magna Pinto América- Tabela. ✓

R.17-M.8.292. Peixe, 27/10/2022. **ARRESTO** - Nos Termos da decisão, datada de 22/07/2022, extraído dos Autos nº 107592-06.2022.8.26.0100, oriundo da Comarca de São Paulo- SP, o imóvel objeto desta matrícula, fica **ARRESTADO** em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, em garantia do crédito exequendo, no importe de R\$3.590.449,90 (três milhões·quinhentos e noventa mil quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa centavos),

tendo como devedor, Douglas Ciesielski, CPF N.º 020.409.369-47; e SANDRA FREDERICO CIESIELSKI, CPF N.º 020.409.369-47. Protocolizado sob o nº 28113, do livro 1, em 07/10/2022. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 3.000.084,80 (três milhões e oitenta e quatro reais e oitenta centavos), apurado nos termos da lei Estadual N.º 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 12,04 (sendo, destes, R\$ 2,33 de TFJ, R\$ 2,33 de FUNCIVIL e R\$ 0,35 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA078199** - Código de validação: **LCA**. EMOLUMENTOS: R\$ 3.384,33 (sendo, destes, R\$ 603,55 de TFJ, R\$ 355,28 de FUNCIVIL e R\$ 115,39 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA078893** - **DAW**. Peixe, 27/10/2022. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.18-M.8.292 - Peixe, 21/09/2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, de certidão comprobatória do ajuizamento de execução por quantia certa em 12/09/2023, extraído dos autos nº 1041871-52.2021.8.11.0041 (id.18611859), em trâmite perante o Juízo da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá- MT, no qual figura como Exequente, AMAGGI LOUIS DREYFUS ZEN-NOH GRÃOS S/A, CNPJ N.º 10.962.697/0001-35, situada na Quadra 103 Norte n.º 11, lote 01 Plano Diretor Norte – Palmas – TO, CEP 77.0001-036, e como parte executada **DOUGLAS CIESIELSKI**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de Identidade n.º **73728827 SSP-PR**, inscrito no CPF n.º **020.409.369-47**, e **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, brasileira, agricultora aposentada, portadora da carteira de Identidade n.º **9.313.411-7 SSP-PR**, inscrita no CPF n.º **020.179.601-52**, ambos residentes e domiciliados no np Distrito de Apinajé, 18 Km de SÃO VALÉRIO da Natividade -TO, tendo como valor da causa a importância de R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), consoante certidão extraída, em 19 de setembro de 2023, pela Escritania da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, assinada digitalmente por Daiane Sabbag David França (Gestora Judiciária), Provimento n.º 056/2007-CHJ, o qual fica devidamente arquivada nesta serventia. Protocolizado sob n.º 28839 livro 1, em 11/09/2023. Processo n.º 16215525. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), apurado nos termos da lei Estadual N.º 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 12,73 (sendo, destes, R\$ 2,46 de TFJ, R\$ 2,46 de FUNCIVIL e R\$ 0,37 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA090814** - Código de validação: **MJC**. EMOLUMENTOS: R\$ 970,33 (sendo, destes, R\$ 162,73 de TFJ, R\$ 44,79 de FUNCIVIL e R\$ 36,21 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA091441** - **HUA**. Peixe, 21/09/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.19-M.8.292 - Peixe, 28/11/2023. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 28/11/2023, objeto do registro n.º **77685**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº 29049, do Livro 1, em 27/11/2023. Processo n.º 16215734. EMOLUMENTOS: R\$ 52,73 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA094823** - **RGG**. Peixe, 28/11/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.20 - M 8292. Peixe, 17/07/2024. **ÔNUS REAIS – PENHORA**: Em atendimento ao mandado judicial via Termo de Penhora extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº **1041871-52.2021.8.11.0041**, em trâmite perante o Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso comarca de Cuiabá 10ª Vara Cível, datado de 24 de junho de 2024, no qual figura como Polo Ativo **AMAGGI LOUIS DREYFUS ZEN-NOH GRAOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 10.962.697/0001-35; e como Polo Passivo: **DOUGLAS CIESIELSKI**, inscrito no CPF n.º 020.409.369-47 e **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, inscrita no CPF n.º 020.179.601-52, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial emitido pela MM(a) Juíza de Direito Sinii Savana Bosse Saboia Ribeiro, arquivado neste Cartório, não podendo a parte executada realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização do referido Juízo. Protocolo nº **29562** do livro 01 datado de 11/07/2024. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), apurado nos termos da lei Estadual N.º 3.408 de 28 de dezembro de 2018; EMOLUMENTOS: R\$ 1.353,42 (sendo, destes, R\$ 227,12 de TFJ, R\$ 62,51 de FUNCIVIL e R\$ 50,53 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA104860-CPW**. Peixe, 17/07/2024. Matheus Camargo Piovan – Esc. Notarial e Registrador Substituto.



Estado do Tocantins

Peixe - TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

8.292	5	04 de novembro de 2013
Matrícula	Ficha	Data

AV.21-M.8.292 - Peixe, 10/09/2024. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de Penhor de Grãos, realizado em 10/09/2024, objeto do registro n.º **77903**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº **29700** do livro 1, em data de 29/08/2024. **PRENOTAÇÃO:** R\$ 13,31 (sendo, destes, R\$ 2,57 de TFJ, R\$ 2,57 de FUNCIVIL e R\$ 0,39 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA107337 - Código de validação: DME.** **EMOLUMENTOS:** R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA107341 - TJG.** Peixe, 10/09/2024. Italo Valério Americo - Escrevente Notarial e Registral.

AV.22-M.8.292 - Peixe, 10/09/2025. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: AVERBA-SE** a existência de Alienação Fiduciária de Soja, realizado em 10/09/2025, objeto do registro n.º **78197**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº **30698** do livro 1, em data de 27/08/2025. **PRENOTAÇÃO:** R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA122402 - Código de validação: OJX.** **EMOLUMENTOS:** R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA122412 - GUL.** Peixe, 10/09/2025. Italo Valério Americo - Escrevente Notarial e Registrador Substituto.

PARA SI M... NÃO VALE... CONCERTADA